

ПЛАН

подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 35 Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: г. Колпино, ул. Адмиралтейская, 23, лит. А/ 1 здание
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): дошкольное образовательное учреждение (дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, выбрать).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» ООО «Сервис-Проф»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Сервис-Проф»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	-
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	-
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	АО «ПСК»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха – 1,2 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха – 0,4 °С				
	-	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха + 1,3 °С				
	-	-	-	-

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	19.08.25
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	19.08.25
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	19.08.25
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	5 куб.м	25.04.25
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	6 лопат для уборки снега, снегоуборочный	

			агрегат – 2 шт	
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	19.08.25
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	15.07.25 30.10.25
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.		19.08.25
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	7	19.08.25
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			25.08.25

Приложение:

График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения

И.о. заведующего ГБДОУ № 35
(должность)

Т.А. Фёдорова
(Ф.И.О.)


(подпись)

« 12 » 08 2025г.



М.П.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»,

в части п. 6.1; 6.2; 8.3; 8.7; 8.8
(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с абонентами
пригородного района

С.В. Курникова

(Ф.И.О.)


(подпись)

« 12 » 08 2025г.

М.П.



Согласовано:

И.о. заведующего ГБДОУ № 35

Т.А. Фёдорова

« 19 мая » 2025 года



График промывки и опрессовки

для подготовки учреждения к отопительному сезону 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Август
		19.08.25
1	Промывка фильтров грубой очистки ИТП	09.30 МСК
2	Промывка трубопроводов системы ИТП	
3	Опрессовка трубопроводов теплоснабжения	
4	Опрессовка трубопроводов ГВС	